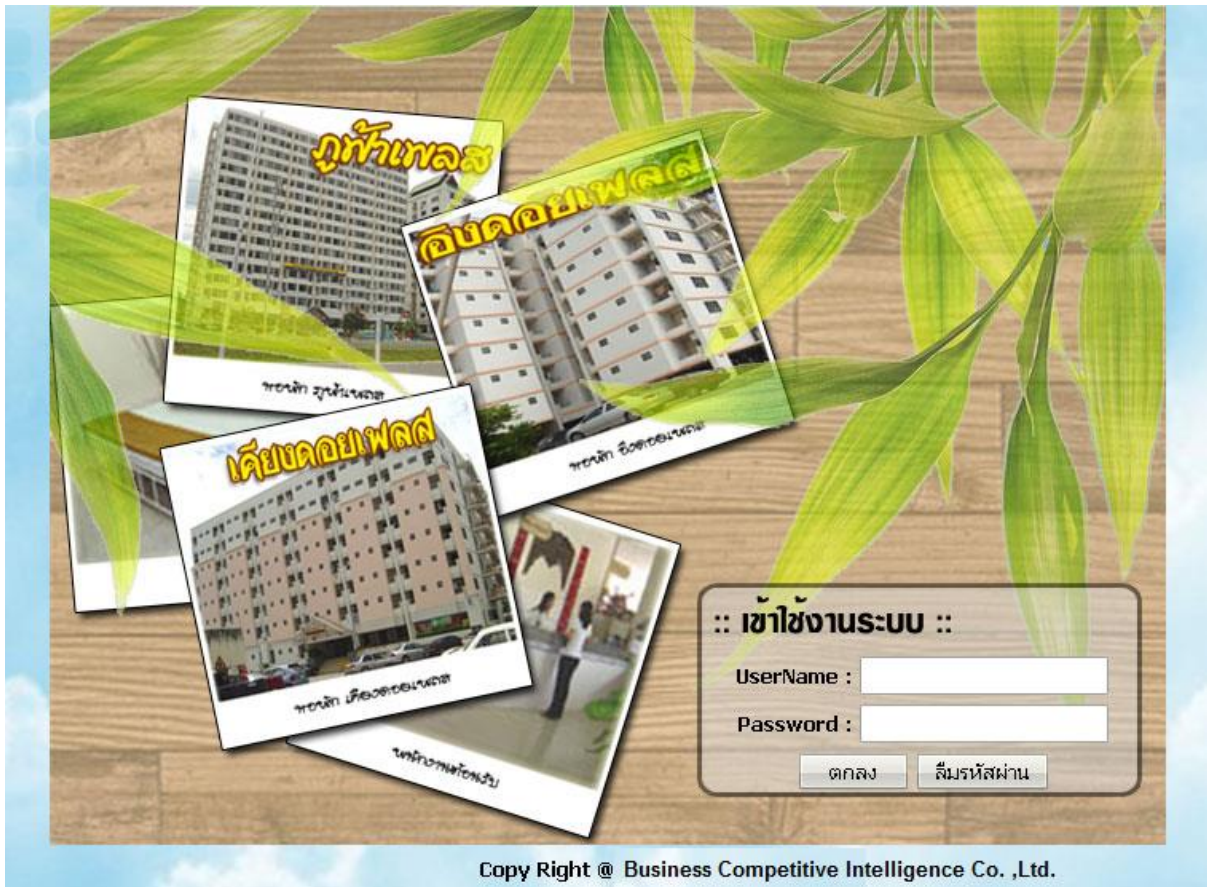


SOFTWARE

Q.Soft

Q.Soft Apartment & Dormitory Management (ADM)



Copy Right @ Business Competitive Intelligence Co. ,Ltd.

คุณสมบัติระบบบริหารอพาร์ทเมนท์ และหอพัก

ระบบบริหารอพาร์ทเมนท์, หอพัก หรือธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เช่น เช่าพื้นที่ออกร้านขายสินค้าตามห้างสรรพสินค้า หรือตามตลาด เป็นต้น โปรแกรมนี้ออกแบบให้มุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการบริการจัดการสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจให้เช่าพื้นที่ ด้วยคุณสมบัติที่ครบครันบนเทคโนโลยีสมัยใหม่เป็น Web Application ที่ติดตั้งง่าย และออกแบบโดยผู้มีประสบการณ์ด้านการบริหารอพาร์ทเมนท์-หอพักมากกว่า 25 ปี เราจึงมั่นใจว่า function การทำงานทั้งหมดของธุรกิจนี้มีอยู่ครบในโปรแกรมของเรา

หน้าหลัก / จองห้องพัก / ตารางห้องพัก

จองห้องพัก

ตารางห้องพัก

วันที่เข้าพัก: 26 กันยายน 2557 | วันที่เช็คอิน: 30 กันยายน 2557 | **ค้นหา**

ห้องพักประเภท 3 เตียง | ห้องพักประเภท 2 เตียง

สถานะห้องพัก: ✔ มีผู้เข้าพัก ✔ จอง □ ว่าง □ ว่างมาจุด

ห้องพักประเภท 3 เตียง

| | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ชั้น | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 | 1310 |
| 13 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 |
| 12 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 |
| 11 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 |
| 10 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 |
| 9 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 |
| 8 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 |
| 7 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 |
| 6 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 |
| 5 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 | 🔒 |

ข้อมูลการจอง

เลขที่การจอง: BK5709-0110

ชื่อผู้จอง: *

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้: *

(ตัวอย่าง 0820000000)

แก้ไข | ส่ง | เข้า | ล็อก | จำนวนเงิน | ลบ

ไม่มีได้เลือกห้องพัก

ประเภทการจอง: -- กรุณาเลือกการจอง -- *

รวมทั้งหมด: วัน

บันทึก **ยกเลิก**

สำหรับระบบบริหารห้องพัก Q.Soft เราสร้าง Layout ใหม่ใกล้เคียงกับความเป็นจริงของลูกค้าให้ (บนพื้นฐานความเป็นไปได้ของระบบสำเร็จรูป)

ระบบบริหารห้องพัก

- สามารถแก้ไขรหัสผ่าน ของผู้ใช้งานระบบแยกแต่ละตึก(โครงการ)ได้
- สามารถตรวจสอบสถานะพื้นที่(ห้องพัก) แยกตามประเภท พื้นที่ว่าง(ห้องว่าง), พื้นที่มีผู้ใช้งาน(ห้องมีผู้เช่า(ผู้พัก)), พื้นที่จอง(ห้องจอง) ฯ
- สามารถแก้ไขข้อมูลพื้นที่(ห้องพัก)แต่ละพื้นที่ได้
- สามารถจองพื้นที่(ห้องพัก)ได้
- สามารถแก้ไขรายละเอียดการจองพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถจองพื้นที่(ห้องพัก)ล่วงหน้าได้ ซึ่งจองได้ทั้งแบบพักรายวัน, รายเดือน
- สามารถยกเลิก / แก้ไขรายละเอียดการจองพื้นที่(ห้องพัก)ล่วงหน้า
- สามารถแจ้งย้ายพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถแก้ไข รายละเอียดการแจ้งย้ายพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถแจ้งออกพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถแก้ไข รายละเอียดการแจ้งออกพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถเพิ่มผู้เช่า(ผู้พัก)หลัก และผู้เช่า(ผู้พัก)รอง แต่ละพื้นที่(ห้องพัก)
- มีส่วนรับผู้เช่า(ผู้พัก)เข้าพื้นที่(ห้องพัก) เพื่อจัดเก็บข้อมูลผู้เช่า(ผู้พัก)
- มีส่วนที่จัดเก็บข้อมูลต่างๆ ของผู้เช่า(ผู้พัก) แยกตามพื้นที่(ห้องพัก)ที่ผู้เช่า(ผู้พัก)ได้เข้าพัก ณ ปัจจุบัน
- สามารถแก้ไขข้อมูลผู้เช่า(ผู้พัก)หลักและผู้เช่า(ผู้พัก)ร่วม
- ส่วนสำหรับเพิ่มผู้เช่า(ผู้พัก)หลัก และผู้เช่า(ผู้พัก)ร่วม มีการจัดเก็บรูปภาพผู้เช่า(ผู้พัก)
- มีการเก็บประวัติการใช้งานพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถเปิดใบสั่งงานแจ้งซ่อมได้

- รายรับ - รายจ่าย
- บันทึกค่าใช้จ่าย
- คลัง
- แจ้งซ่อม
- ข้อมูลการแจ้งซ่อม
- รายงาน
- ส่งออกข้อมูล
- ออกจากระบบ

ข้อมูลแจ้งซ่อมห้องพักรัก

เลขที่ใบแจ้งซ่อม วันที่แจ้งซ่อม

รหัสผู้จัดจำหน่าย

ชื่อผู้ติดต่อ

เบอร์ผู้ติดต่อ

เลขจุดกักหน้

ชื่อจุดกักหน้

ประเภทจุดกักหน้

เลขที่ใบเบิก

หัวข้อการแจ้งซ่อม

รายละเอียดการแจ้งซ่อม

วันที่ได้รับการยืนยัน

วันเวลาที่กำหนดเสร็จ จำนวนวันที่ซ่อม วัน

ผลิตใช้จ่าย บาท

- มีการเก็บประวัติการซ่อมพื้นที่(ห้องพัก)แต่ละห้อง
- มีการเก็บประวัติการใช้งาน อินเทอร์เน็ตแยกเป็นแต่ละค่ายอินเทอร์เน็ต

ระบบรายรับ-รายจ่าย

- สามารถลงรายการใบแจ้งหนี้ แยกตามพื้นที่(ห้องพัก)

หน้าหลัก / ใบแจ้งหนี้ / ออกใบแจ้งหนี้

- หน้าหลัก
- ตั้งค่าพื้นฐาน
- ห้องพัก
- รายรับ - รายจ่าย
- > ใบแจ้งหนี้
- > ใบเสร็จ
- > ใบเสร็จ / ใบกำกับภาษี
- บันทึกค่าใช้จ่าย
- คลัง
- แจ้งซ่อม
- รายงาน
- ส่งออกข้อมูล
- ออกจากระบบ

ใบแจ้งหนี้

โปรดระบุ : ประเภทการจอง รายวัน อ้างอิงจากข้อมูลการเข้าพัก ค้นหา

ชื่อลูกค้า เลขที่ใบแจ้งหนี้ INV5709-0047 สร้างใบเสร็จอัตโนมัติ

เลขที่ INV001 - หมายเลขจดแจ้ง - จุดคิดเนส เลขที่ วันที่ใบแจ้งหนี้ 26/09/57 เลขที่ REC5709-0009

| # | รหัสสินค้า | ชื่อสินค้า | หน่วยนับ | จำนวน | ราคา/หน่วย | ส่วนลด | จำนวนเงิน |
|----------------|------------|------------|----------|-------|------------|--------|-----------|
| NO DATA FOUND. | | | | | | | |

จำนวนเงินรวม บาท

ส่วนลดการค้า 0.00 บาท

รหัสกลุ่มภาษี NO อัตราภาษี % 0.00 บาท

รวมทั้งสิ้น 0.00 บาท

* หมายเหตุ ไม่มี vat = NO , มี vat = VAT

VIEW POST GL

- สามารถแก้ไขรายการใบแจ้งหนี้
- สามารถพิมพ์ใบแจ้งหนี้แยกตามห้องพัก หรือแยกตามพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถจัดทำใบเสร็จรับเงินได้ทั้งแบบย่อ และแบบเต็ม

หน้าหลัก / ใบเสร็จรับเงิน, ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี / ออกใบเสร็จรับเงิน, ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี

- หน้าหลัก
- ตั้งค่าพื้นฐาน
- ห้องพัก
- รายรับ - รายจ่าย
- บันทึกค่าใช้จ่าย
- คลัง
- แจ้งซ่อม
- รายงาน
- ส่งออกข้อมูล
- ออกจากระบบ

ออกใบเสร็จรับเงิน

โปรดระบุ : อ้างอิงจากข้อมูลใบแจ้งหนี้ ค้นหา 46,

ชื่อลูกค้า จาก บินิ่ง เลขที่ใบเสร็จ REC5709-0009 เลขที่

อ้างอิงใบแจ้งหนี้ INV5709-0046, วันที่ใบเสร็จ 26/09/57 เลขที่

| # | รหัสสินค้า | ชื่อสินค้า | หน่วยนับ | จำนวน | ราคา/หน่วย | ส่วนลด | จำนวนเงิน |
|---|------------|------------|----------|-------|------------|--------|-----------|
| 1 | 309 | ห้อง 309 | คืน | 1 | 750.00 | 0.00 | 750.00 |

จำนวนเงินรวม 750.00 บาท

ส่วนลดการค้า 200.00 550.00 บาท

รหัสกลุ่มภาษี ไม่มี อัตราภาษี % 7.00 0.00 บาท

รวมทั้งสิ้น 550.00 บาท

บันทึก

- มีส่วนสำหรับตรวจสอบข้อมูลผู้เช่า(ผู้พัก)ชำระเงินค่าพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถกำหนดค่าปรับกรณีผู้พักจ่ายชำระค่าเช่าช้าได้ โดยสามารถกำหนดได้ว่าช้าปรับวันละกี่บาท และเป็นแบบขั้นบันได คือ 5 – 10 วัน คิดวันละ 10 บาท, 11 -20 วัน คิดวันละ 20 บาท, 21 – 30 วันคิด

วันละ 50 บาท, และมากกว่า 30 วันคิดวันละ 100 บาทได้ เป็นต้น

ระบบคลังอุปกรณ์หอพัก

มีส่วนสำหรับตรวจสอบสต็อก อะไหล่ สำหรับซ่อมแซมหอพัก แยกหอพัก

สามารถสร้างฐานข้อมูลอุปกรณ์ได้

| แก้ไข | รหัส | ชื่อประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์ | ลบ |
|-------|------|---------------------------------|----|
| | 001 | อุปกรณ์ไฟฟ้า | |
| | 002 | เฟอร์นิเจอร์ | |
| | 003 | อุปกรณ์ทำความสะอาด | |
| | 004 | ห้องน้ำ | |

สามารถบันทึกรับอุปกรณ์ที่ซื้อเข้ามาเข้าคลังได้

เพิ่มข้อมูล

สินค้า: [input] จำนวนซื้อ: 0.00 ราคาซื้อต่อหน่วย: 0.00

คลัง: [input] ส่วนลด: 0.00 มูลค่า: 0.00

สรุปข้อมูล

ส่วนลด: [input] จำนวนสินค้า: [input] มูลค่าก่อน VAT: [input]

Vat (%): [input] มูลค่าสินค้า: [input] มูลค่า VAT: [input]

สามารถบันทึกเบิกอุปกรณ์ออกจากคลังได้

เพิ่มข้อมูล

รหัส: [input] จำนวน(หน่วยนับสต็อก): 0.00 ราคา: 0.00 บาท มูลค่า: [input]

สรุปข้อมูล

จำนวนรหัส: 0.00 มูลค่ารวม: 0.00

สามารถบันทึกโอน-ย้ายอุปกรณ์ระหว่างคลังได้

| | |
|------------------|--|
| หน้าหลัก | โอนสินค้า |
| ตั้งค่าพื้นฐาน | โอนสินค้า |
| ห้องพัก | เพิ่ม <input type="text"/> เลขที่ <input type="text"/> เลขที่อ้างอิง <input type="text"/> วันที่ <input type="text"/> |
| รายรับ - รายจ่าย | จากคลัง <input type="text"/> เข้าคลัง <input type="text"/> |
| บันทึกค่าใช้จ่าย | หมายเหตุ <input type="text"/> |
| คลัง | เพิ่มข้อมูล |
| ใบรับสินค้า | สินค้า <input type="text"/> จำนวน <input type="text" value="0.00"/> หน่วยคุมสต็อก <input type="text"/> ราคา <input type="text" value="0.00"/> |
| ใบโอนสินค้า | <input type="button" value="หมายเหตุ"/> <input type="button" value="เพิ่มสินค้า"/> <input type="button" value="แก้ไขสินค้า"/> <input type="button" value="ลบสินค้า"/> <input type="button" value="ตรวจสอบ"/> |
| ใบรับยอด | สรุปข้อมูล |
| ใบเบิก | รวมจำนวน <input type="text" value="0.00"/> รวมเป็นเงิน <input type="text" value="0.00"/> |
| รับ-คืน | <input type="button" value="บันทึก"/> <input type="button" value="ยกเลิก"/> |

สามารถบันทึกรับอุปกรณ์คืนจากการซ่อมได้

| | |
|------------------|--|
| หน้าหลัก | รับ-คืน |
| ตั้งค่าพื้นฐาน | รับ-คืน |
| ห้องพัก | เพิ่ม <input type="text"/> เลขที่ <input type="text"/> เลขที่อ้างอิง <input type="text"/> วันที่ <input type="text"/> |
| รายรับ - รายจ่าย | อ้างอิงสินค้าซ่อม <input type="text"/> เลขที่ <input type="text"/> เลขที่ <input type="text"/> |
| บันทึกค่าใช้จ่าย | รหัส/อาคาร <input type="text"/> หมายเหตุ <input type="text"/> |
| คลัง | เพิ่มข้อมูล |
| ใบรับสินค้า | วัสดุ <input type="text"/> จำนวนรับ <input type="text" value="0.00"/> หน่วยคุมสต็อก <input type="text"/> ราคา <input type="text" value="0.00"/> |
| ใบโอนสินค้า | คลัง <input type="text"/> |
| ใบรับยอด | <input type="button" value="หมายเหตุ"/> <input type="button" value="เพิ่มสินค้า"/> <input type="button" value="แก้ไขสินค้า"/> <input type="button" value="ลบสินค้า"/> <input type="button" value="ตรวจสอบ"/> |
| ใบเบิก | สรุปข้อมูล |
| รับ-คืน | รวมจำนวน <input type="text" value="0.00"/> รวมเป็นเงิน <input type="text" value="0.00"/> |
| หนังสือซ่อม | <input type="button" value="บันทึก"/> <input type="button" value="ยกเลิก"/> |

บันทึกการปรับปรุงจำนวนอุปกรณ์

| | |
|------------------|--|
| หน้าหลัก | ใบปรับปรุง |
| ตั้งค่าพื้นฐาน | ใบปรับปรุง |
| ห้องพัก | เพิ่ม <input type="text"/> เลขที่ <input type="text"/> เลขที่อ้างอิง <input type="text"/> วันที่ <input type="text"/> |
| รายรับ - รายจ่าย | แผนก <input type="text"/> หมายเหตุ <input type="text"/> |
| บันทึกค่าใช้จ่าย | เพิ่มข้อมูล |
| คลัง | สินค้า <input type="text"/> จำนวนเพิ่ม <input type="text" value="0.00"/> จำนวนลด <input type="text" value="0.00"/> หน่วยคุมสต็อก <input type="text"/> |
| ใบรับสินค้า | คลัง <input type="text"/> ราคา <input type="text" value="0.00"/> |
| ใบโอนสินค้า | <input type="button" value="หมายเหตุ"/> <input type="button" value="เพิ่มสินค้า"/> <input type="button" value="แก้ไขสินค้า"/> <input type="button" value="ลบสินค้า"/> <input type="button" value="ตรวจสอบ"/> |
| | <input type="button" value="บันทึก"/> <input type="button" value="ยกเลิก"/> |

ระบบสำรองจ่าย

สามารถบันทึกวงเงินสำรองจ่ายห้องพัก

สามารถบันทึกวงลดสำรองจ่ายได้

- ระบบรายงาน

- รายงานเงินมัดจำในการจองห้องพัก
- รายงานข้อมูลค่าประกันห้องพัก
- รายงานข้อมูลผู้พัก (ผู้พักหลัก และผู้พักรอง)
- รายงานข้อมูลแรกเข้า

- รายงานข้อมูลแจ้งออก
- รายงานข้อมูลยานพาหนะ
- รายงานข้อมูลผู้พักเดิมแต่ละห้องพัก
- รายงานข้อมูลบิลย้อนหลัง
- รายงานข้อมูลซ่อมแซมห้องพัก
- รายงานยอดค่างชำระ(สรุปใบแจ้งหนี้แต่ละเดือน)
- รายงานรายรับ-จ่าย และวิธีชำระ
- รายงานการจองล่วงหน้า
- รายงานสรุปค่าใช้จ่ายตามงวด

Utility

- การสำรองข้อมูล,การกู้คืนข้อมูลและการล้างข้อมูล
- สามารถอัปโหลดไฟล์/ดาวน์โหลดไฟล์ แยกแต่ละห้องพัก
- สามารถแจ้งข้อมูลโดยตรงถึงผู้บริหารห้องพัก และรองรับระบบเวปบอร์ดแยกตามระดับของผู้ใช้งาน

ระบบควบคุมสิทธิ์ผู้ใช้

1. สามารถกำหนด Username และ Password ของผู้ใช้ทุกคนได้ตามต้องการ
2. ผู้ใช้งาน User สามารถมีสิทธิ์ในสังกัดหรือหน่วยงานตามที่กำหนด
3. ผู้ดูแลระดับ Super User สามารถมีสิทธิ์ในการตรวจเช็คสถานะในการขึ้นทะเบียน การขอย้ายสังกัด หรือตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด
4. ผู้ควบคุมระดับ Admin มีสิทธิ์ในการทำงานทุกอย่าง การสร้าง User, การกำหนดเงื่อนไขในระบบ อื่นๆ

ประโยชน์ที่ได้รับ

เจ้าของ / ผู้บริหาร / ผู้จัดการ สร้างความพึงพอใจจากความสามารถในการวิเคราะห์สรุปยอดรายได้ได้

รวดเร็ว ทุกที่ ทุกเวลา ช่วยนำเสนอข้อมูลทางสถิติเพื่อการวางแผนงานในอนาคต

ฝ่ายปฏิบัติการ ใช้ช่วยงานบันทึกการจองและดูสถานะพื้นที่(ห้อง)เพื่อรับจองพื้นที่(ห้องพัก)ได้ทันที

ฝ่ายการเงิน ใช้ช่วยงานบันทึกรายได้และสรุปรายงานให้ผู้บริหารได้ทันที

มันใจงานบริหารติดตามหนี้อย่างมีประสิทธิภาพ

เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงและแม่บ้าน ใช้ช่วยงานการบันทึกการซ่อมแซม และการทำความสะอาดพื้นที่(ห้องพัก)

Operating Environment Requirement

1 Hardware Specifications

1.1 Database Server

- Intel Core i5 3.6GHz or higher
- 4 GB RAM or higher
- 500GB Hard Disk Space or higher
- CD-ROM Drive

2 Software Specifications

2.1 System Software

2.1.1 Database and Application Server

- Windows 2008, 2012 Server
 - Microsoft SQL Server 2008, 2012 Express
 - Microsoft SQL Server 2008, 2012
 - Microsoft .Net Framework 4.0
-